

# 5 EFH Kerzenstübli

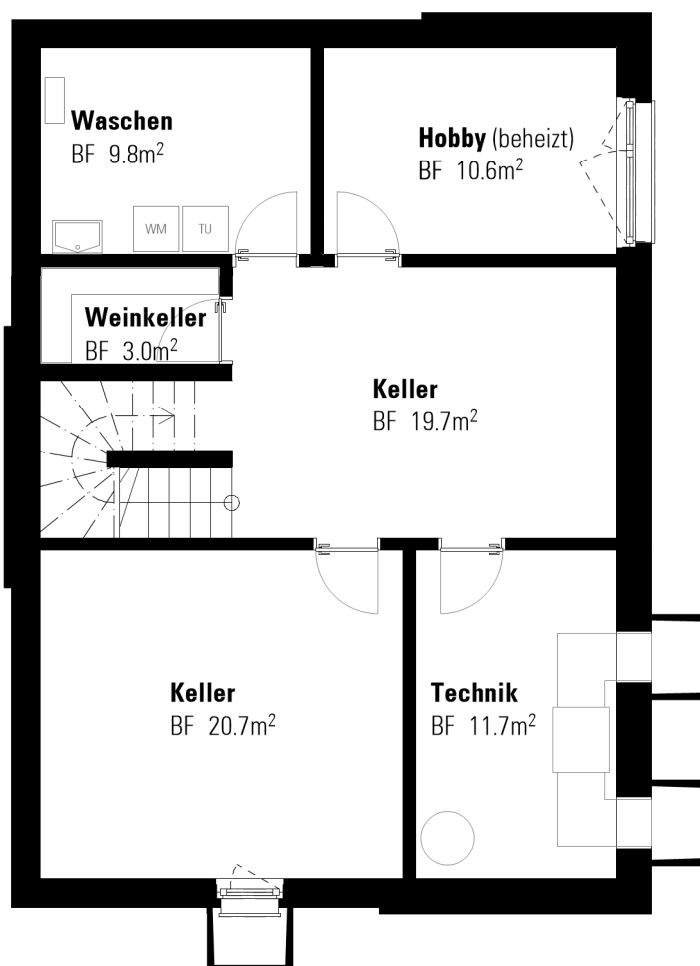
Haus A

## Untergeschoss

Kerzenstübliweg

8235 Lohn, SH

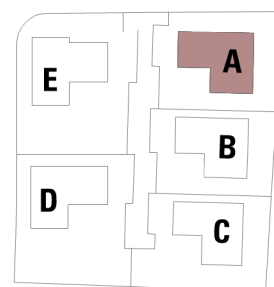
Parzellengrösse	473.1 m <sup>2</sup>
Kubatur	1260.8 m <sup>3</sup>
Wohnfläche	187.4 m <sup>2</sup>
Hobby (beheizt)	10.6 m <sup>2</sup>
Keller	43.4 m <sup>2</sup>
Waschen	9.8 m <sup>2</sup>
Technik	11.7 m <sup>2</sup>
Garage	35.8 m <sup>2</sup>
Sitzplatz / Terrasse	24.3 m <sup>2</sup>



Massstab 1:100



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



# 5 EFH Kerzenstübli

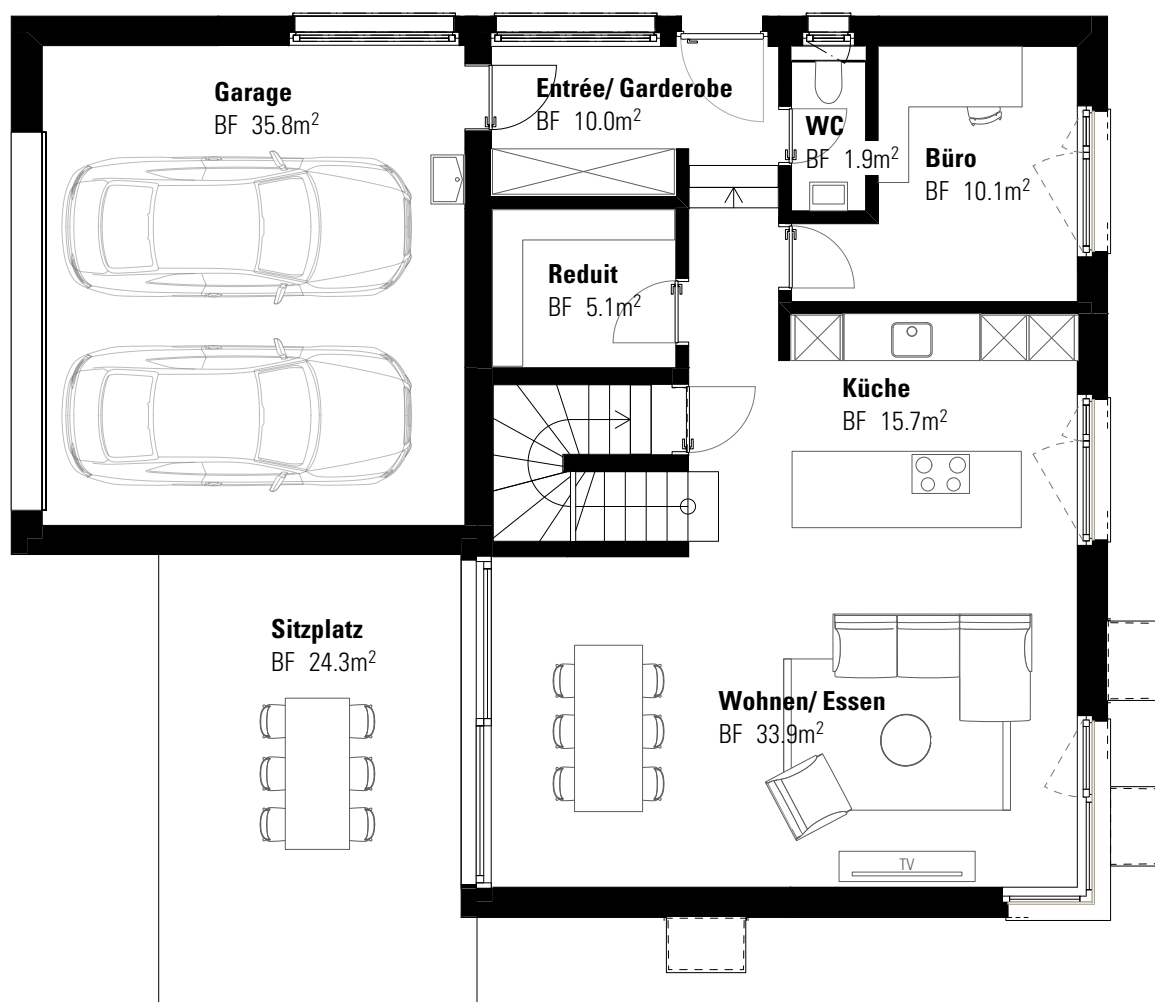
Haus A

## Erdgeschoss

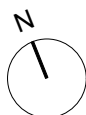
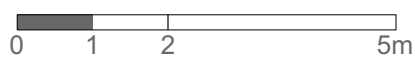
Kerzenstübliweg

8235 Lohn, SH

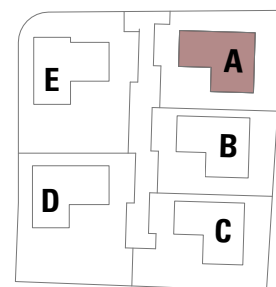
Parzellengrösse	473.1 m <sup>2</sup>
Kubatur	1260.8 m <sup>3</sup>
Wohnfläche	187.4 m <sup>2</sup>
Hobby (beheizt)	10.6 m <sup>2</sup>
Keller	43.4 m <sup>2</sup>
Waschen	9.8 m <sup>2</sup>
Technik	11.7 m <sup>2</sup>
Garage	35.8 m <sup>2</sup>
Sitzplatz / Terrasse	24.3 m <sup>2</sup>



Massstab 1:100



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



# 5 EFH Kerzenstübli

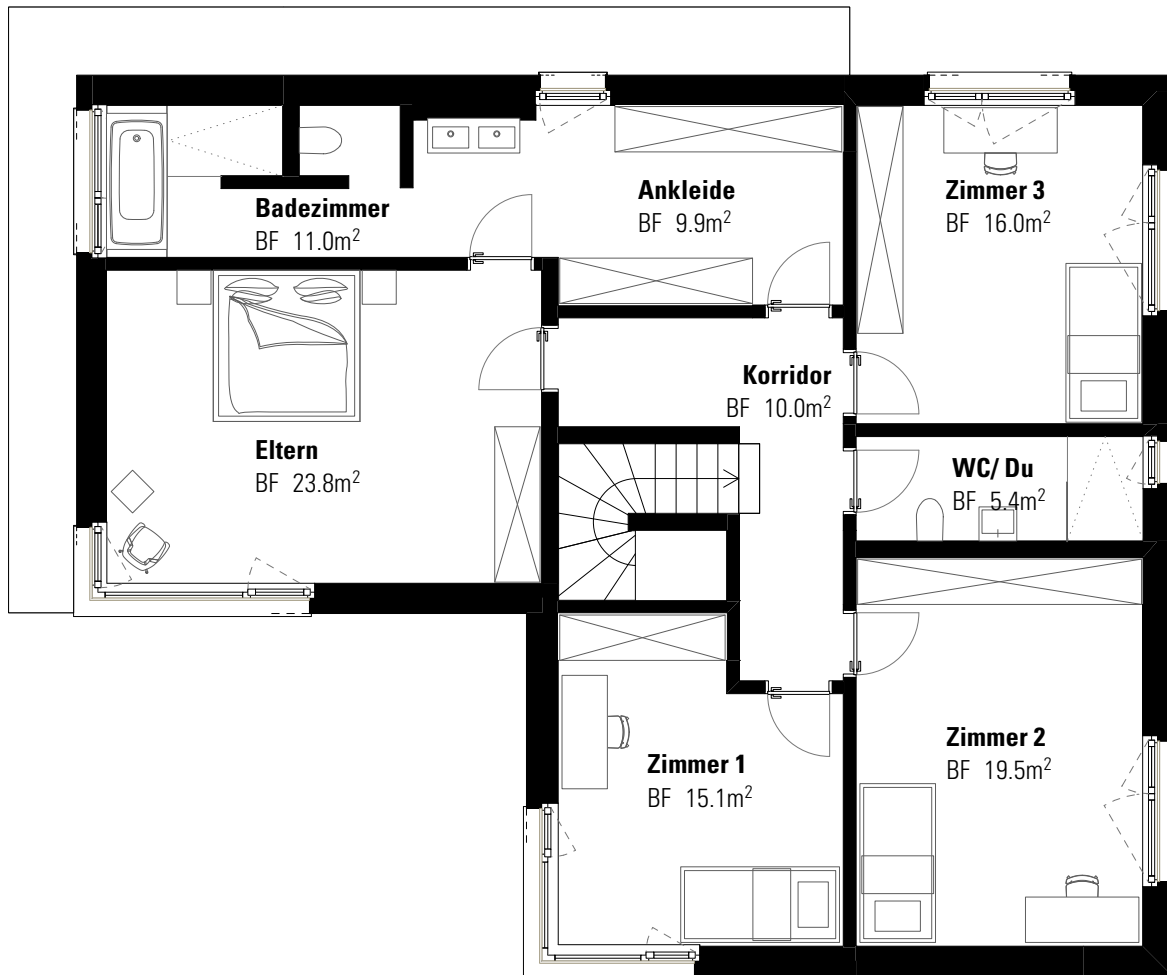
Haus A

## Obergeschoss

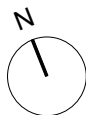
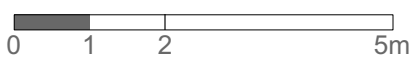
Kerzenstübliweg

8235 Lohn, SH

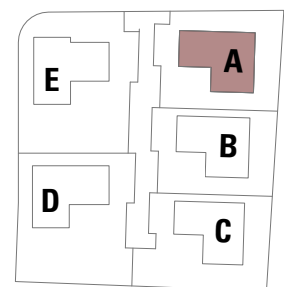
Parzellengrösse	473.1 m <sup>2</sup>
Kubatur	1260.8 m <sup>3</sup>
Wohnfläche	187.4 m <sup>2</sup>
Hobby (beheizt)	10.6 m <sup>2</sup>
Keller	43.4 m <sup>2</sup>
Waschen	9.8 m <sup>2</sup>
Technik	11.7 m <sup>2</sup>
Garage	35.8 m <sup>2</sup>
Sitzplatz / Terrasse	24.3 m <sup>2</sup>



Massstab 1:100



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



# 5 EFH Kerzenstübli

## Kurzbeschreibung

Kerzenstübliweg  
8235 Lohn, SH

### Küchen

Einbauküchen, Fronten und Abdeckungen in Kunstharz, Arbeitsflächen in Natursteinabdeckungen, Elektroherd mit Glaskeramikkochfeld, Backofen, Dampfzug, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Geschirrwashautomat, Spülbecken in Chromstahl, Kehrtauszug mit Trennsystem, Einhandmischer mit Brause (nach separatem Küchenplan)

### Böden

schwimmende Unterlagsböden mit Trittschalldämmung, Parkett oder keramische Bodenplatten in Wohn- und Schlafzimmer sowie in Küche und Nasszellen

### Wände

Grundputz und Weissputz oder Abrieb zum Streichen in Wohn- und Schlafzimmer, in den Nasszellen keramische Platten in den Spritzbereichen verlegt, übrige Flächen Grundputz/ Abrieb

### Decken

Weissputz glatt gestrichen

### Sanitäre Anlagen

nach separatem Plan

### Fenster

Kunststoff-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung

### Sonnenschutz

Rafflamellen- bzw. Stoffstoren mit elektrischem Antrieb, Sonnenmarkisen bei Aussenflächen im Erd- und Obergeschoss

### Waschen

je eine eigene Waschmaschine und Tumbler

### Elektr. Installationen

genügend Steckdosen mit 220V, 2 Telefon-, TV-/ Multimediaanschlüsse nach Wahl, (Wohn- und Elternzimmer), Einbausports in Korridor, Küche und Nasszellen

### Keller & Nebenräume

grosszügige Unterkellerung mit diversen Abstellflächen/ Hobbyraum

### Heizung

Luft-Wasserwärmepumpe, Niedertemperatur-Bodenheizung in allen Wohnräumen, einstellbar mit Raumthermostaten

### Haftung

Das vorliegende Projekt stellt das Bauvorhaben in der Projektphase dar. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3D-Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für spätere Kauf- resp. Werkverträge gelten die dann zu maligen Detail beschreibungen. Preisänderungen sind vorbehalten. Sämtliche Masse sind circa-Masse. Die gemachten Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand und können Änderungen unterliegen.

# 5 EFH Kerzenstübli

## Kaufmodalitäten

Kerzenstübliweg  
8235 Lohn, SH

### Kaufmodalitäten

Reservationsanzahlung	Fr. 20'000.-
Anzahlung mit Beurkundung des Kaufvertrags	20% des Kaufpreises
Restzahlung mit Eigentumsübertragung	

### Grundbuchgebühren

die Grundbuch-/ Notariatsgebühren von ca. 7‰ bezahlen die Parteien jeweils hälftig (vom Verkaufspreis gemäss Kaufvertrag)  
die Schuldbrieferrichtung (3‰ Hypothekarsumme) geht zu Lasten der Käuferschaft

Die MARTIN DIETSCHI AG berät Sie gerne betreffend Finanzierung, Ablauf und Vertragswerk. Für die bauliche Ausgestaltung sowie deren Begleitung ist die Bauleitung zuständig.

Nach der Unterzeichnung des Reservationsvertrags können Ausbau- und Gestaltungswünsche mit dem zuständigen Architekten/ Bauleitung besprochen werden.

Vor der Unterzeichnung des Kaufvertrags, erhalten Sie alle erforderlichen Planunterlagen ausgehändigt.

Während dem ganzen Bau- und Aushubprozess werden Sie durch die Bauleitung beraten und in Ihrer Entscheidung begleitet.

Je nach Planungs- und Baustand kann die Käuferschaft folgende Ausbauten selber bestimmen:

- Sanitär Apparate (Lieferant durch Bauherr bestimmt)
- Kücheneinrichtung (Lieferant durch Bauherr bestimmt)
- Boden- und Wandbeläge (Lieferant durch Bauherr bestimmt)

### Haftung

Dieser Prospekt ist nicht rechtsverbindlich, Projektänderungen vorbehalten